



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-152/2019-34

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec, Tratice 20, OIB: 12559960869, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 25. rujna 2020.

riješio je

1. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec - stari, z.k. uložak broj 848, broj katastarske čestice 227/7/J, označena kao livada Pustajka, ukupne površine 600 čhv, a na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan kao HORVAT LIMARIJA d.o.o., u 1/1 dijela.

U naravi, nekretnina predstavlja izgrađenu proizvodnu halu za izradu i oblikovanje limarskih proizvoda i industrijsko dvorište, a nalazi se na adresi Ivanovec, Varaždinska ulica 39.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

2. VRIJEDNOST NEKRETNINE

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka iz ovršnog postupka Općinskog suda u Čakovcu, broj Ovr-314/17 od 15. siječnja 2018., procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.500.000,00 kn.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajna upraviteljica dužna je Financijskoj agenciji dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i objaviti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina iz točke 1. ovog zaključka upisana je u zk. ul. 848 k.o. Gornji Pustakovec – stari, označena kao livada Pustajka, kčbr. 227/7/J, površine 600 čhv, a koja u naravi predstavlja izgrađenu proizvodnu halu za izradu i oblikovanje limarskih proizvoda i industrijsko dvorište, a nalazi se na adresi Ivanovec, Varaždinska ulica 39.
- b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. iznosi 3.500.000,00 kn.
- c) Nekretnina iz točke 1. se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod iznosa od 3.500.000,00 kn
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.750.000,00 kn
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 875.000,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn.
- d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) Prodajom nekretnine brišu se svi tereti na istoj te prestaju ugovori o zakupu na navedenoj nekretnini.
- f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 175.000,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
- g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na

račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- i) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponudene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke 4.h ovog zaključka.

5. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati terete na nekretnini.

6. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu te naložiti iseljenje zakupnika čime kupac stupa u posjed istih.

7. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Ines Mošmondor, broj telefona 091/5434-884.

U Varaždinu 25. rujna 2020.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Poslovni broj: 2 St-152/2019-34

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/15, 104/17).

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, uz zahtjev za prodaju nekretnine, izvadak iz zemljišne knjige te rješenje o prodaji s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-4283b**

Kontrolni broj: **04419-3934f-77114**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.